

Bereitstellungstag: 05.12.2019

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee
Amtliche Bekanntmachung**

Betr.: Bebauungsplan „Sportzentrum Mettnau“

**hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB)**

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Radolfzell hat am 05.11.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung „Sportzentrum Mettnau“ aufzustellen (§ 2 Abs. 1 BauGB). Die Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Aufstellung des Bebauungsplans „Sportzentrum Mettnau“ werden im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgestellt. Die Grenzen des Plangebietes sind im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Zum Vorentwurf wird die Öffentlichkeit frühzeitig beteiligt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die Planung sieht einen neuen Kunstrasenplatz nordöstlich zum bestehenden Kunstrasenplatz vor. Zwischen den zwei Kunstrasenplätzen ist ein Bereich mit Outdoor-Fitness-Geräten vorgesehen. Ein Infrastrukturgebäude wird parallel zur Strandbadstraße erstellt und der Hochwasserschutz wird durch die Erweiterung der bestehenden Spundwand um das neue Spielfeld gewährleisten. Die Zufahrt zur Bootswerft Martin muss angepasst werden.

Ferner wird der bestehende Rasenplatz verkleinert und saniert.

Die Bereiche um den Rasenplatz und der ehemalige BMX-Park werden ökologisch hochwertig gestaltet. Der bestehende Bolzplatz bleibt erhalten oder wird durch Minispielfelder ergänzt oder ersetzt.

Vom Freitag 13. Dezember 2019 bis einschließlich Freitag 24. Januar 2020

liegen die Planunterlagen öffentlich aus.

Den Aushang können Sie in der Güttinger Str. 3 im ersten Obergeschoss Zimmer 12 während der Öffnungszeiten einsehen. Das Gebäude ist von Montag bis Freitag 8 - 12 Uhr und Montag bis Donnerstag 14 - 16 Uhr geöffnet.

Sie können die Planunterlagen auch im Internet unter www.radolfzell.de/sportzentrum einsehen.

Stellungnahmen zum Entwurf sind mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bis zum 24. Januar 2020 abzugeben.

Wenn Sie Fragen haben stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Ansprechpartnerin für Sie ist Nathalie Gerstmann | Güttinger Straße 3 | 78315 Radolfzell |
Telefon 07732-81311 | E-Mail nathalie.gerstmann@radolfzell.de

Radolfzell, den 12.12.2019

gez.: Martin Staab
Oberbürgermeister



Neuordnung Lagerfläche

Tennishalle

überdachte Lagerfläche

Technische Gebäude

Bühnenplatz

bestehender Kunstrasenplatz

Neuordnung Lagerfläche

Kunstrasenplatz 105 m auf 68 m

Schießhalle

Sprunghöhe

Bebauungsplan Wohnmobilstellplatz

Neuanlage und Verkleinerung Rasenplatz auf 93x60 m

erweitertes Naturrasenplatz

Doppelwert Martin

Umkleiden

geplannte Wohnmobilstellplätze