

Information zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und Art. 14 DS-GVO

Die Untere Baurechts- und Denkmalschutzbehörde der Stadt Radolfzell erhebt und verarbeitet

- im Baugenehmigungsverfahren, Bauvorbescheidverfahren, Kenntnissgabeverfahren und vereinfachten Baugenehmigungsverfahren,
- bei der Überwachung der Einhaltung und beim Vollzug bauordnungsrechtlicher Normen,
- bei der Durchführung der Brandverhütungsschau und verfahren nach der Versammlungsstättenverordnung,
- beim Erlass von Nutzungsuntersagungs- und Abbruchsverfügungen,
- bei der Erteilung von Genehmigungen für fliegende Bauten,
- bei der Eintragung von Baulasten,
- in denkmalschutzrechtlichen Verfahren und der Erteilung von entsprechenden Steuerbescheinigungen,
- bei der Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen,
- bei dem Erlass von Verfügungen zur Durchsetzung der Eigentümerpflichten nach dem Schornsteinfegerhandwerksgesetz,
- bei der Überwachung der Einhaltung und beim Vollzug der Wärmegesetze (EEWärmeG, EWärmeG, EnEV, GEG)

personenbezogene Daten des Bauherrn und/oder Grundstückseigentümers und gegebenenfalls der von ihm beauftragten Planverfasser, Anwälte, Bauleiter, Statiker und Fachfirmen sowie von benachbarten Grundstückseigentümern im Rahmen der Nachbarbeteiligung oder von zur Duldung Verpflichteten und gibt diese an bestimmte Dritte weiter, wenn die gesetzlichen Vorschriften dies bestimmen.

Da diese Vorgänge unter die Datenschutz-Grundverordnung der EU (DS-GVO) fallen, erhalten die Betroffenen hiermit die nach Art. 13 DS-GVO für eine faire und transparente Verarbeitung notwendigen Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass der Bauherr die von ihm beauftragten Planverfasser, Anwälte, Bauleiter, Statiker und Fachfirmen selbst nach Art. 13 DS-GVO informieren muss, wenn er ihre personenbezogenen Daten weitergibt.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung	Stadt Radolfzell, Untere Baurechts- und Denkmalschutzbehörde, Alexander Wagner, Marktplatz 2, 78315 Radolfzell, 07732 81350, alexander.wagner@radolfzell.de
Datenschutzbeauftragte	Stadt Radolfzell, Datenschutz (STE), Tanja Hantke, Marktplatz 2, 78315 Radolfzell, 07732 81-0 datenschutz@radolfzell.de

<p>Verarbeitete personenbezogene Daten</p>	<p>Die Untere Baurechts- und Denkmalschutzbehörde der Stadt Radolfzell verarbeitet personenbezogene Daten in folgenden Fällen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erteilung von Baugenehmigungen und Bauvorbescheiden, Durchführung Kenntnissgabeverfahren <p><u>Bauherr:</u> Name, Adresse, Telefonnummer, Mailadresse falls abweichend vorm Bauherrn: Eigentümer: Name, Adresse</p> <p><u>Nachbar:</u> Name, Adresse, Grundstück</p> <p><u>Planverfasser:</u> Name, Adresse,</p> <p><u>Bauleiter:</u> Name, Adresse</p> <p><u>Statiker/Tragwerksplaner, sonstige Personen wie beispielsweise Fachplaner, Gutachter, Sachverständige:</u> Name, Adresse</p> <p><u>Prüfstatiker:</u> Name, Adresse</p> <p><u>Bevollmächtigte Dritte wie Rechtsanwälte:</u> Name, Adresse</p> <ul style="list-style-type: none"> • bei der Überwachung der Einhaltung und beim Vollzug bauordnungsrechtlicher Normen: <p>Name, Adresse, Kontaktdaten des Störers und des zur Duldung Verpflichteten</p> <ul style="list-style-type: none"> • bei der Durchführung der Brandverhütungsschau und Verfahren nach der Versammlungsstättenverordnung: <p>Name, Adresse des Eigentümers</p> <ul style="list-style-type: none"> • bei Baueinstellungen, beim Erlass von Nutzungsuntersagungs- und Abbruchsverfügungen oder sonstigen bauordnungsrechtlichen Verfügungen <p>Name, Adresse des Störers/Verursachers und des zur Duldung Verpflichteten</p> <ul style="list-style-type: none"> • bei der Erteilung von Genehmigungen für fliegenden Bauten: <p>Name, Adresse des Antragstellers</p> <ul style="list-style-type: none"> • bei der Eintragung von Baulasten:
--	---

	<p>Name, Adresse des Eigentümers, dessen Grundstück belastet wird. Eigentumsnachweis, Vertretungsnachweis.</p> <ul style="list-style-type: none"> • bei der Erteilung von denkmalschutzrechtlichen Genehmigungen und der Erteilung von entsprechenden Steuerbescheinigungen: <p>Name, Adresse des Grundstückseigentümers, getätigte Investitionen und Sanierungsmaßnahmen.</p> • bei der Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen: <p>Name, Adresse des Wohnungseigentümers</p> • bei dem Erlass von Verfügungen zur Durchsetzung der Eigentümerpflichten nach dem Schornsteinfegerhandwerksgesetz: <p>Name, Adresse des Eigentümers und des Besitzers</p> • bei der Überwachung der Einhaltung und beim Vollzug der Wärmeesetze (EEWärmeG, EWärmeG, EnEV, GEG): <p>Name, Adresse des Eigentümers</p>
Zweck/e der Datenverarbeitung	Die Daten werden verarbeitet, um die beantragten Genehmigungen und Bescheinigungen erteilen zu können und Gefahren für die öffentliche Sicherheit und Ordnung abwehren zu können.
Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung	Die Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) in Verbindung mit Abs. 3 DS-GVO und § 4 LDSG verarbeitet.

<p>Empfänger oder Kategorien von Empfängern der Daten</p>	<ul style="list-style-type: none"> • im Baugenehmigungsverfahren, Kenntnissgabeverfahren, Bauvorbescheidverfahren und vereinfachten Baugenehmigungsverfahren: <p>Antragsteller, Entwurfsverfasser und Bauleiter, Nachbarn (§ 55 Abs. 1 LBO), externe Fachbehörden und andere Fachabteilungen der Stadt Radolfzell, sofern die Stellungnahmen zur Bearbeitung des Verfahrens erforderlich sind, Rechtsaufsichtsbehörde und Gerichte</p> <p>Von erteilten Bescheiden erhalten Kenntnis Entwurfsverfasser oder Bauleiter, das Finanzamt (§ 29 Abs. 3 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger (Schornsteinfegerhandwerksgesetz), die beteiligten internen und externen Fachstellen</p> <ul style="list-style-type: none"> • bei der Überwachung der Einhaltung und beim Vollzug baurordnungsrechtlicher Normen: <p>gegebenfalls Weitergabe an Feuerwehr, Polizei oder Prüfstatiker</p> • bei der Durchführung der Brandverhütungsschau und Verfahren nach der Versammlungsstättenverordnung: <p>Eigentümer, gegebenenfalls Weitergabe an Feuerwehr</p> • bei Baueinstellungen, beim Erlass von Nutzungsuntersagungs- und Abbruchverfügungen: <p>Störer/Versursacher und der zur Duldung Verpflichtete</p> • bei der Erteilung von Genehmigungen für fliegende Bauten: <p>Antragsteller</p> • bei der Eintragung von Baulasten: <p>Eigentümers, dessen Grundstück belastet wird</p> • bei der Erteilung von denkmalschutzrechtlichen Genehmigungen und der Erteilung von entsprechenden Steuerbescheinigungen: <p>Antragsteller, gegebenenfalls Weitergabe an Landesamt für Denkmalpflege und ehrenamtlichen Denkmalschutzbeauftragten der Stadt Radolfzell</p>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • bei der Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen: Wohnungseigentümer • bei dem Erlass von Verfügungen zur Durchsetzung der Eigentümerpflichten nach dem Schornsteinfegerhandwerksgesetz: Eigentümer und Besitzer • bei der Überwachung der Einhaltung und beim Vollzug der Wärmegeetze (EEWärmeG, EWärmeG, EnEV, GEG): Eigentümer • allgemein in Widerspruchs- und Gerichtsverfahren: Regierungspräsidium Freiburg und Verwaltungsgericht Freiburg bzw. Verwaltungsgerichtshof Mannheim
Dauer der Datenspeicherung	dauerhaft
Rechte der Betroffenen	<p>Betroffene haben folgende Rechte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Recht auf Auskunft über die Verarbeitung (Art. 15 DS-GVO) • Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO) • Recht auf Löschung („Vergessenwerden“, Art. 17 DS-GVO) • Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO) • Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO) • Widerspruchsrecht (Art. 21 DS-GVO)
Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde	Betroffene können sich außerdem beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, poststelle@lfdi.bwl.de beschweren.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten, Bei freiwilliger Bereitstellung von Daten: Folgen der Nichtbereitstellung	Ohne die Bereitstellung der Daten können die entsprechenden Anträge nicht bearbeitet werden
--	---