


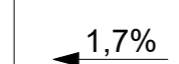











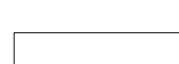








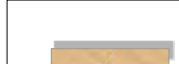








LEGENDE

-  Bearbeitungsgebiet
-  Höhen Bestand
-  Höhen Planung
-  Gefälle
- Bestand**
-  Fahrbahn Bestand
-  Pflaster Bestand
-  Asphalt
- Planung**
-  Wassergebundene Wegedecke
-  Pflaster
-  Betonpflaster
-  Pflanzflächen
-  Rasenflächen
-  Erhöhte Pflanztröge
-  Baum Bestand
-  Baum Planung
-  Hecke
-  Zaun
-  Feuerwehflächen
-  Kanalplanung Neu
-  Außenkante Tiefgarage
-  Grundstücksgrenze

Ausstattung

-  Mastleuchte
-  Pollerleuchte
-  Eingangsdomelight
-  Sitzbank
-  Spielelement mit Fallschutz
-  Fahrradbügel
-  Luftschaft Tiefgarage
-  Fassadenrinne
-  Wasserführende Rinne
-  Punkttaufbau

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN  
**PLANSTATT SENNER**

Entwurfsplanung

Planinhalt: Lageplan  
 Projekt: Freianlagen Untertorplatz  
 Ort: Radolfzell  
 Bauherr: bpd Immobilienentwicklung  
 Silcherstraße 1, 70176 Stuttgart

Datum:	07.12.2022	Maßstab:	1 : 200
Projekt-Nr.:	5252B	Blatt-Nr.:	-
Gezeichnet:	CF	Blattgröße:	A0 841 x 594 mm
Geprüft:	KW	Dateiname:	221207_5252b_E_Untertorplatz_Radolfzell_Lageplan
Änderung:	-	Bearbeitet:	Datum: Index:
Unterschrift Landschaftsarchitekt		Unterschrift Bauherr	





**Haus F**  
EFH Lohmühlenstr. 398.32  
EFH Garten 399.04

**Haus E**  
EFH Passage 398.66  
EFH Garten 399.22

**Haus D**  
EFH Passage 398.68  
EFH Garten 398.68

**Klima Hain**

**Mehrgenerationen-Platz**

**Wasserachse mit Wasser aus Mühlbach**

**Haus H**  
EFH Seestraße 398.50  
EFH Garten 399.04

**Staufstufe**

**Außenkante**  
**Leitungslinie**

**TG Außenkante**

1,5%  
1,5%  
2,3%

3,7

1,5

1,5

+ 399,10

+ 399,22

+ 398,68

398,66

OK Bachlauf 398,00

Zau 398,63

FBR 398,59

398,70

398,70

OK Bachlauf 398,00

Zau 398,73

398,72

398,40

OK Bachlauf 398,00

Zau 398,55

3,2%

3,2%

398,36

398,50





Grundstücksgrenze

Rückzugsgebiet  
Habitat

OK Hügel  
399.80

FBR 398.72

OK Hügel  
399.30

Spiel 150 m<sup>2</sup>

Müllaufstellfläche

Biodiversitätsdach  
Schrägdach, begrünt, nicht begebar

Haus B  
EFH Passage 398.68

Gel 397.85

GH 398.04

397.94

398.29

Vogelnestschaukel

398.64

Wackeltier

Hügelrutsche

398.70

Abpflanzung mit Gebüsch  
Zaun

398.66

398.66

399.56

398.04

TG Aus

TG Ein

1,50

1,5

1,6

Fassadenbegrenzung

Fassadenbegrenzung

Fassadenbegrenzung

Fassadenbegrenzung



**Lohmühlenstraße**  
Gel. 397.79

TG Ein ▶

398.04

399.56

GH 397.99

397.84

397.81

**Haus C**  
EFH Passage 398.66  
EFH Garten 399.58

1,50

**Haus B**  
EFH Passage 398.66  
EFH Garten 399.58

398.64

398.64

398.64

398.48

897,18m<sup>2</sup>

**Untertorpassage**

FW-Auffstellfläche  
8.0

398.06

OK Mauer 398.60  
Länge 24 m

10.1

398.53

398.48

14.5

1.5

2.0%

3.0

7.7%

**Haus F**  
EFH Lohmühlenstr. 398.32  
EFH Garten 399.04

398.30

EFH Lohmühlenstr. 398.32  
EFH Garten 399.04

1.5

1.5%

2.3%

**Haus E**  
EFH Passage 398.66  
EFH Garten 399.22

398.66

EFH Passage 398.66  
EFH Garten 399.22

**Haus D**  
EFH Passage 398.66  
EFH Garten 399.22

EFH Passage 398.66  
EFH Garten 399.22

398.64

398.66

398.64

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

398.66

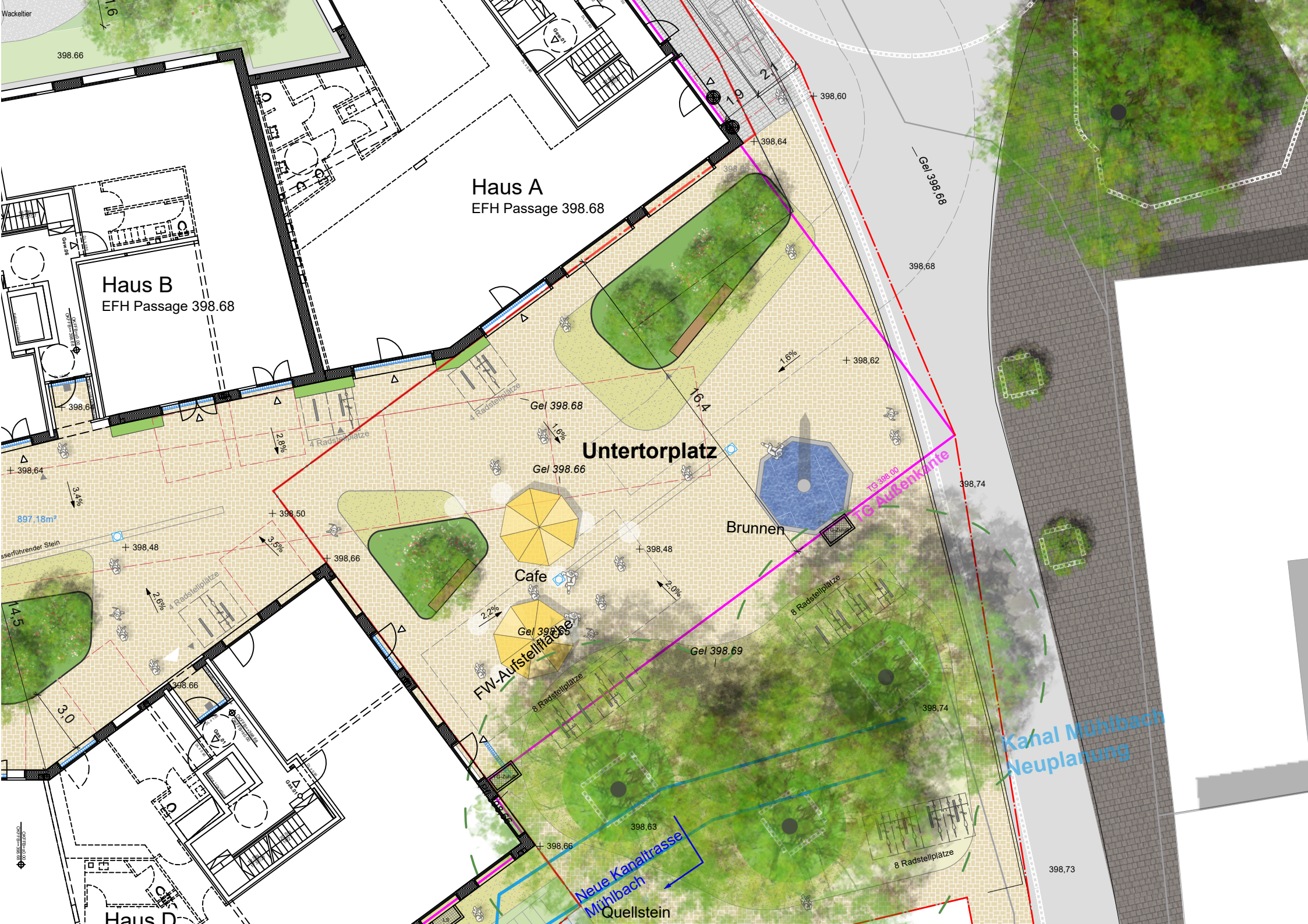
398.66

398.66

398.66

398.66





Haus A  
EFH Passage 398.68

Haus B  
EFH Passage 398.68

Untertorplatz

Brunnen

Cafe

FW-Aufstellfläche

Kanal Mühibach  
Neuplanung

Neue Kanaltrasse  
Mühibach  
Quellstein

8 Radstellplätze

8 Radstellplätze

8 Radstellplätze

4 Radstellplätze

4 Radstellplätze

4 Radstellplätze

897.18m²

14.5

3.0

16.4

398.73

398.74

398.68

Gel 398.68

398.60

398.64

398.66

Gel 398.68

Gel 398.66

Gel 398.66

Gel 398.69

TO 006 100

398.74

398.63

398.66

398.66

398.64

398.48

398.50

398.66

398.48

398.66

398.66

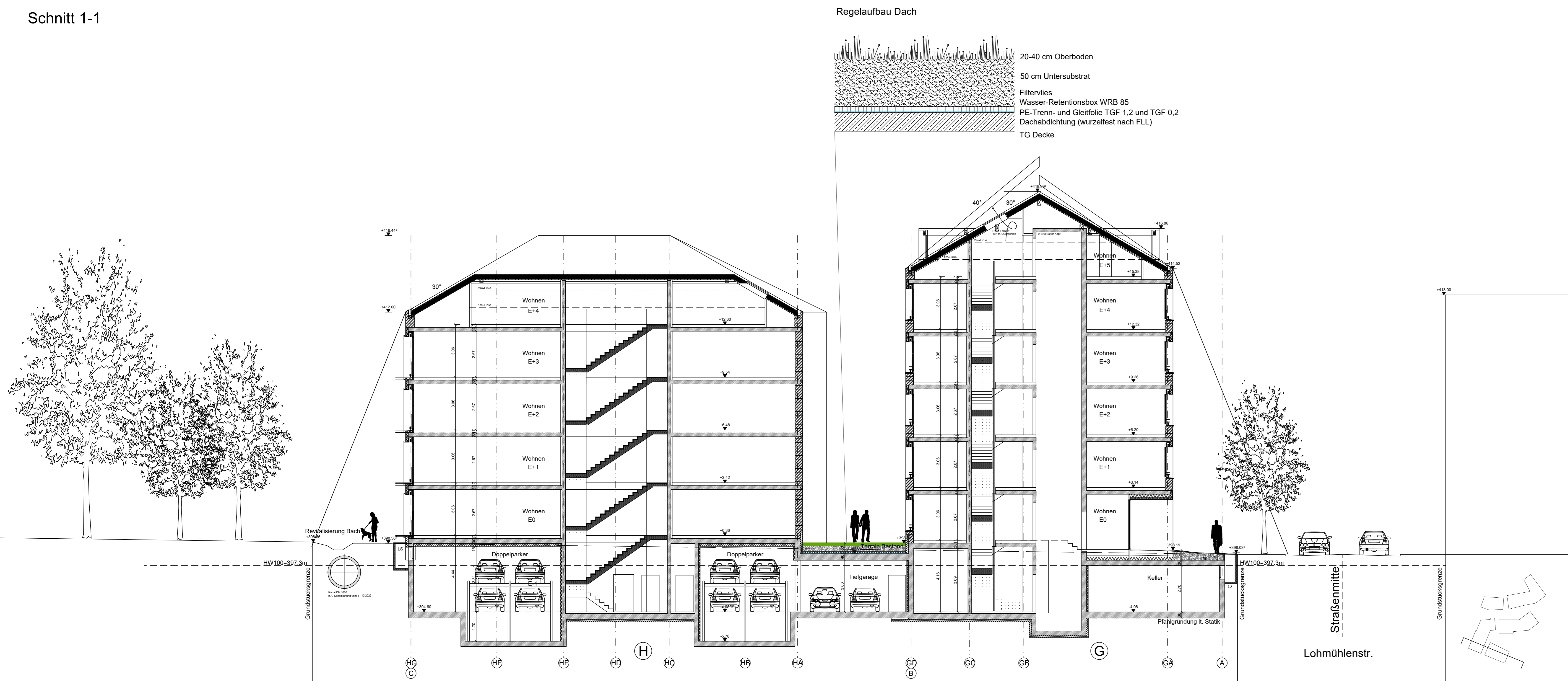
398.64

398.64

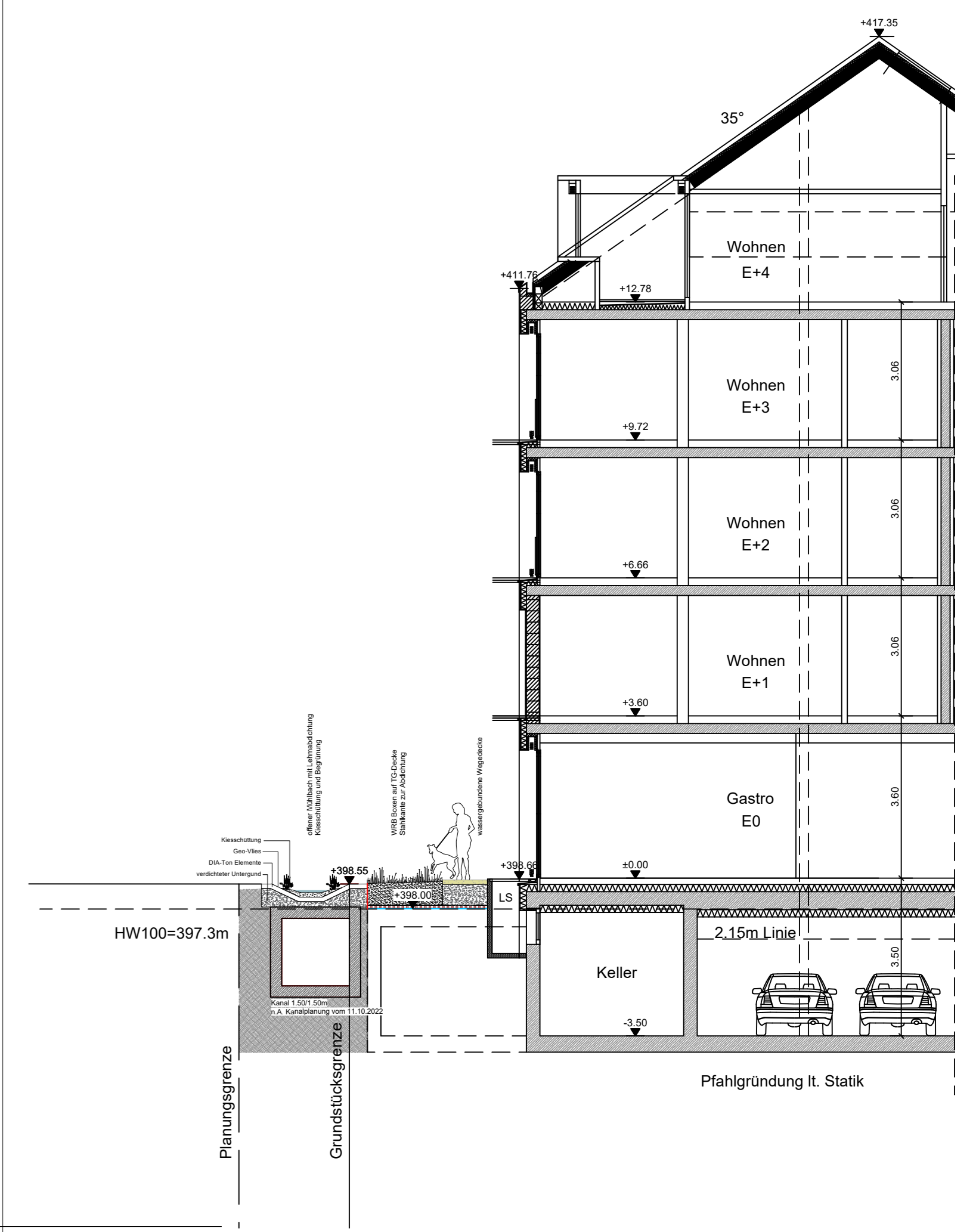
398.64



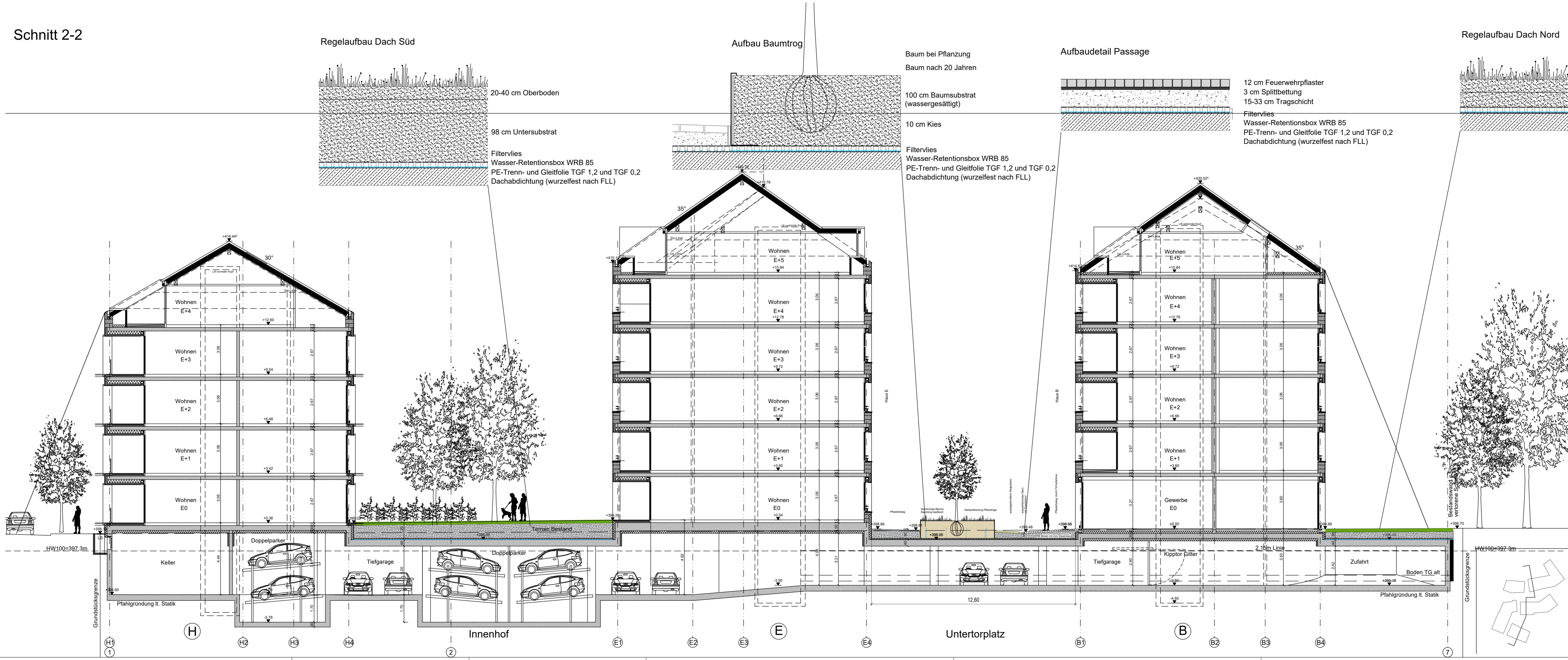
Schnitt 1-1



Schnitt Mühlbachkanal an Haus D



Schnitt 2-2



ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN  
**PLANSTATT SENNER**

**Entwurfsplanung**

Planinhalt: Schnitte Freianlagen  
 Projekt: Freianlagen Untertorplatz  
 Ort: Radolfzell  
 Bauherr: bpd Immobilienentwicklung  
 Sicherstraße 1, 70176 Stuttgart

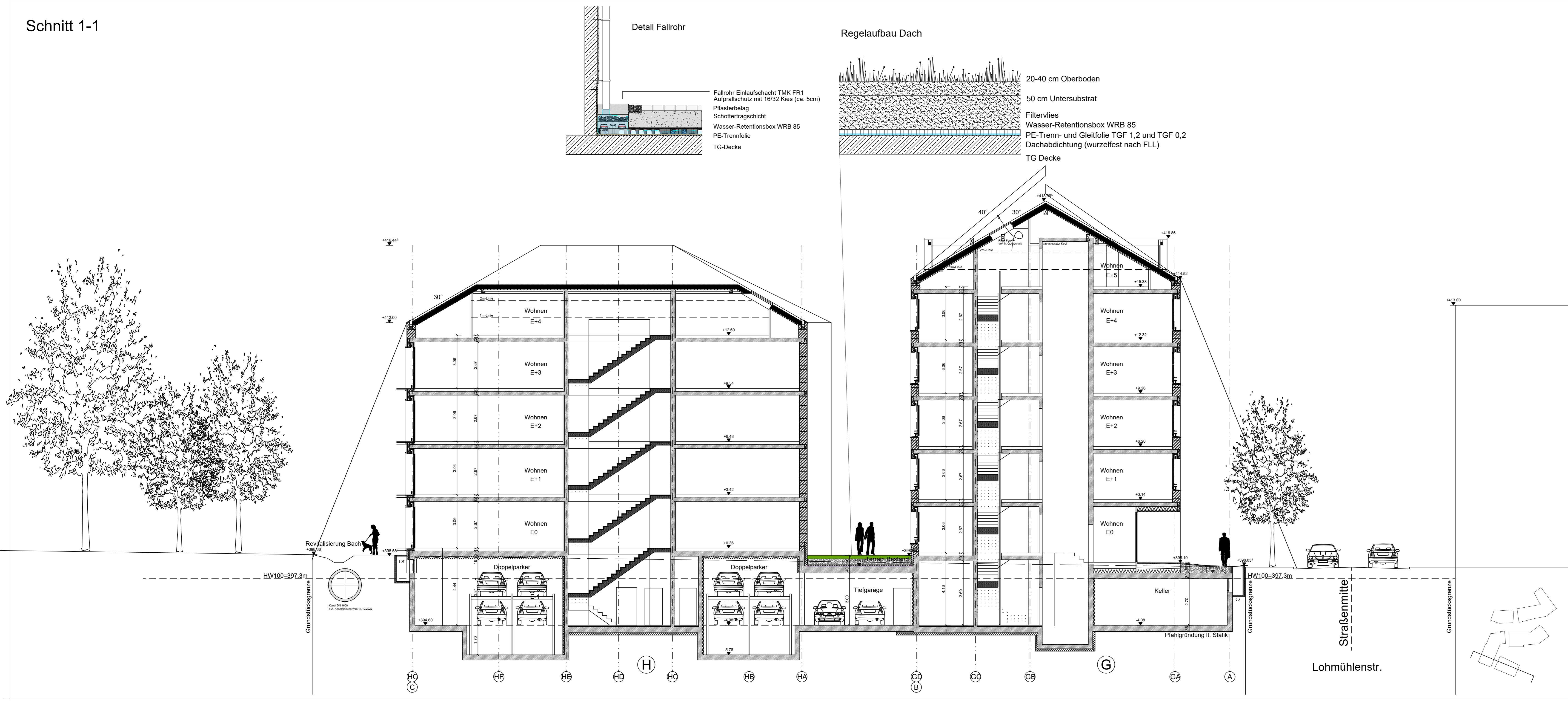
Datum: 07.12.2022	Maßstab: 1:100
Projekt-Nr.: 5252B	Blatt-Nr.: -
Gezeichnet: CF	Blattgröße: A0 841 x 594 mm
Geprüft: KW	Dateiname: 5252B_UTP_Schwie_221206
Änderung: -	Bearbeitet: Datum: Index:

Unterschrift Landschaftsarchitekt      Unterschrift Bauherr

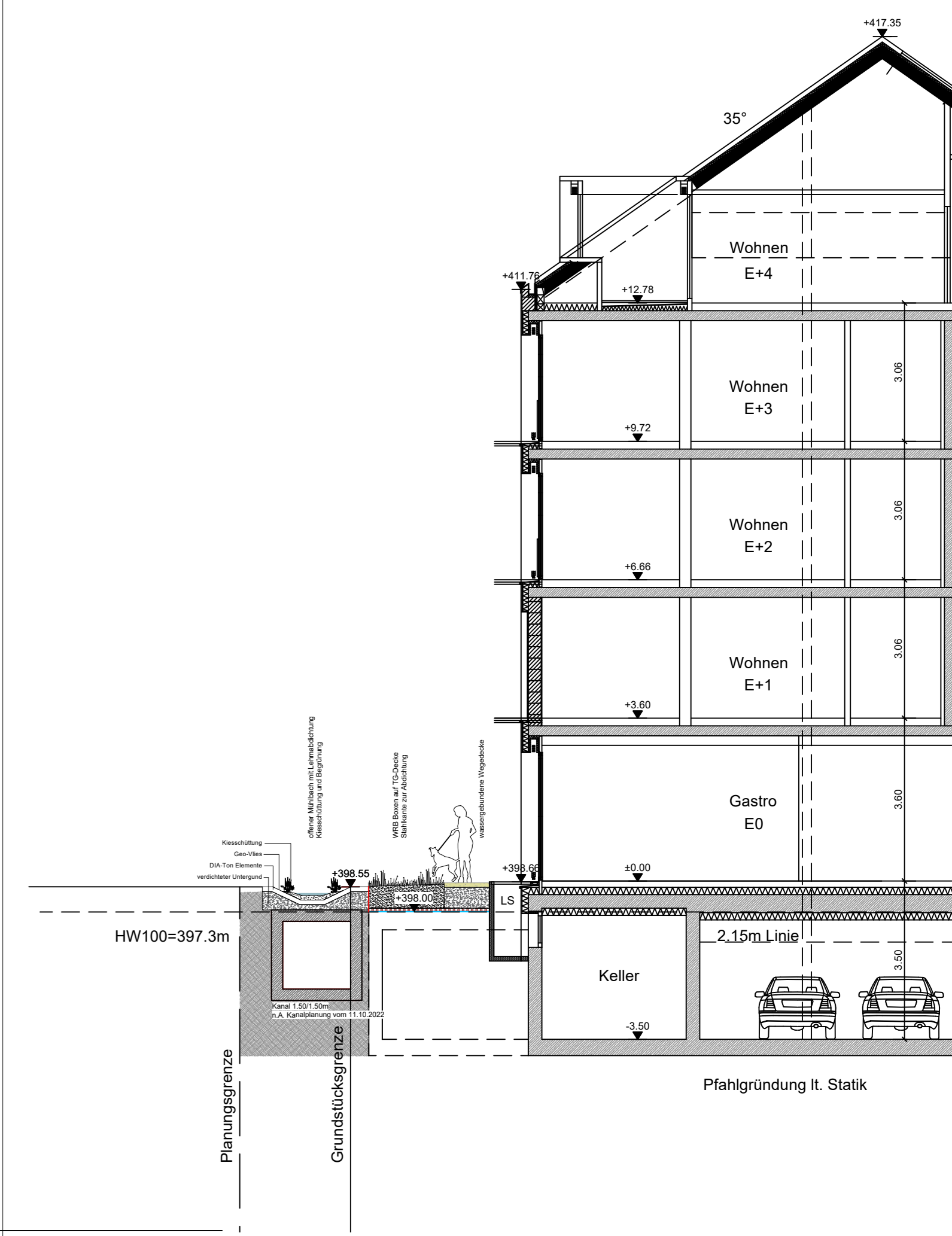
Planstatt Senner GmbH • Breilstraße 21, 88602 Überlingen • Fon +49 7551 9199-0 • Fax +49 7551 9199-29  
 info@planstatt-senner-gmbh.de • www.planstatt-senner-gmbh.de  
 Sitz der Gesellschaft: Überlingen • Geschäftsführer: Johann Senner • Amtsgericht: Freiburg i.Br. • HRB Nr. 721954



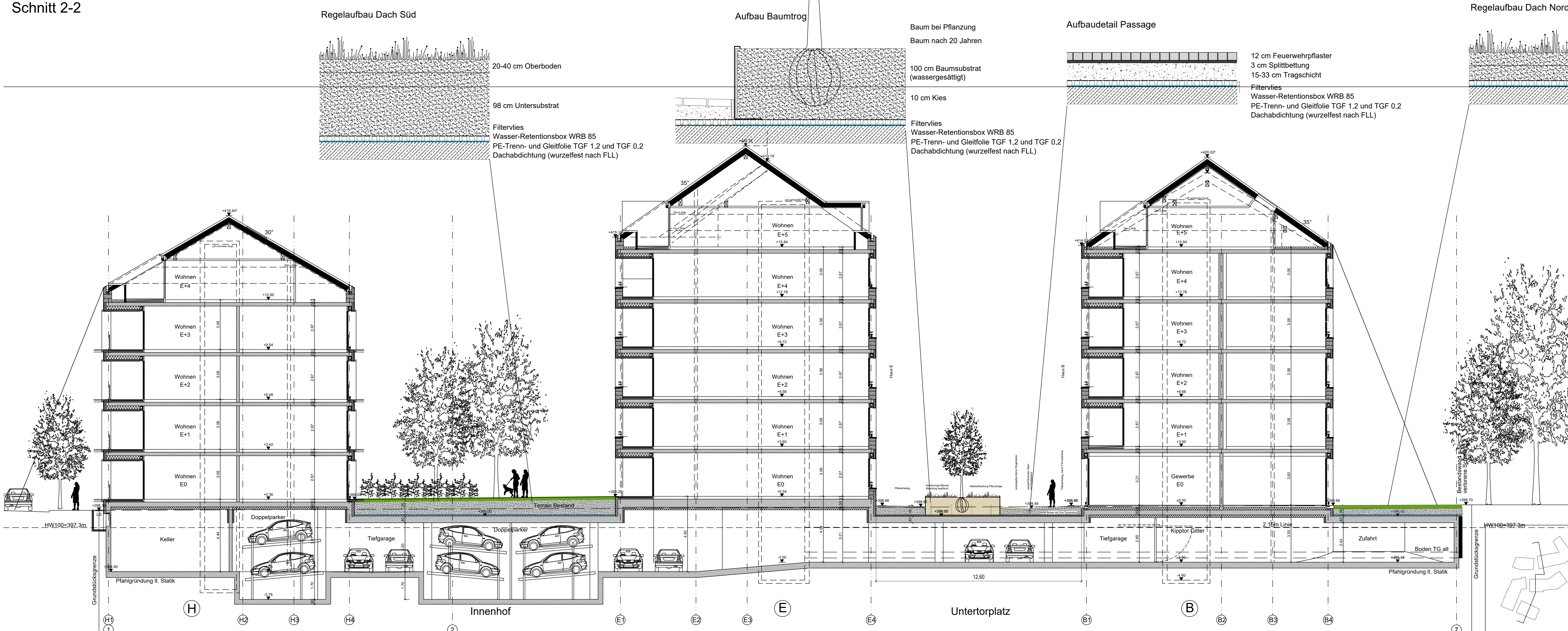
Schnitt 1-1



Schnitt Mühlbachkanal an Haus D



Schnitt 2-2



(ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN)  
**PLANSTATT SENNER**

**Entwurfsplanung**

Planinhalt: Schnitte Freianlagen  
 Projekt: Freianlagen Untertorplatz  
 Ort: Radolfzell  
 Bauherr: bpd Immobilienentwicklung  
 Sicherstraße 1, 70176 Stuttgart

Datum: 07.12.2022	Maßstab: 1:100
Projekt-Nr.: 5252B	Blatt-Nr.: -
Gezeichnet: CF	Blattgröße: A0 841 x 594 mm
Geprüft: KW	Dateiname: 5252B_UTP_Schwie_231206
Änderung: -	Bearbeitet: Datum: Index:
Ergänzung Regeldetail Fallrohr	CF 09.12.2022 A

Unterschrift Landschaftsarchitekt      Unterschrift Bauherr

Planstatt Senner GmbH • Breilstraße 21, 88602 Überlingen • Fon +49 7551 9199-0 • Fax +49 7551 9199-29  
 info@planstatt-senner-gmbh.de • www.planstatt-senner-gmbh.de  
 Sitz der Gesellschaft: Überlingen • Geschäftsführer: Johann Senner • Amtsgericht: Freiburg i.Br. • HRB Nr. 721954